

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	685 591,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	652 919,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 051,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 489,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 484,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 647,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	640 226,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	609 753,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	980,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 182,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 377,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 931,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	513 319,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 449,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	17 624,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 257,84
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 922,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 321,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	90 056,40
	- уборка придомовой территории	82 377,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 470,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	141 704,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 135,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	171 790,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	252 542,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 907,76
	за отведение сточных вод	36 716,35
	за электрическую энергию	181 918,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	250 645,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 717,08
	за отведение сточных вод	36 644,62
	за электрическую энергию	180 283,92

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов