

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Рюмина, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 611 351,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 411 625,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 877,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	32 769,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 471,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	150 608,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 471 870,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 291 767,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 188,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 445,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 442,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	136 026,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 479 250,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	187 445,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	468 746,38
	- текущий ремонт: установка дверей (21318 руб.); утепление стены (29592 руб.); герметизация межпанельных швов (21484,87 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (8450 руб.); ремонт спуска в подвал (54616 руб.)	135 460,87
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	64 467,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 836,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	433 450,43
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	670 291,30
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	423 872,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 679,31
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	265 373,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 751 968,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	250 144,27
	за отведение сточных вод	263 456,36
	за электрическую энергию	847 789,01
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	390 579,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 668 012,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 143,39
	за отведение сточных вод	254 220,60
	за электрическую энергию	794 549,90
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	379 098,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	33 490,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	494 257,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	815 899,07
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	374 956,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов