

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 80
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 100 949,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 052 754,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 370,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 312,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 535,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 976,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 156 731,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 106 997,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 454,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 701,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 628,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 948,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 207 695,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 341,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	134 651,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	64 764,96
	- текущий ремонт: монтаж светильников (51009,50 руб.); ремонт кровли (831352 руб.); герметизация межпанельных швов (29043,30 руб.); ремонт подъездов (432047 руб.)	1 343 451,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 973,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 682,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	144 878,88
	- уборка придомовой территории	132 524,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 586,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	227 967,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 871,36
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	495 999,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 301,00
	за отведение сточных вод	98 774,24
	за электрическую энергию	309 924,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	538 552,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 958,36
	за отведение сточных вод	109 381,82
	за электрическую энергию	333 211,93

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов