

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 268 849,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 190 694,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 666,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 437,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 395,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 655,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 373 791,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 295 458,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 804,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 904,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 555,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 068,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 042 170,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 606,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	109 168,40
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	97 377,60
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (3500 руб.)	3 500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 133,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 657,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	171 865,44
	- уборка придомовой территории	161 779,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 046,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	323 297,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 737,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	40 759,58
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	836 450,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 211,69
	за отведение сточных вод	151 509,45
	за электрическую энергию	542 729,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	918 433,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	161 590,38
	за отведение сточных вод	172 946,16
	за электрическую энергию	583 896,48

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов