

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 402 639,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 336 549,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 446,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 821,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 506,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 314,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 369 053,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 306 911,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 398,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 597,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 456,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 690,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 190 571,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72 132,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	133 060,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	91 836,84
	- текущий ремонт: установка металлической двери (41533 руб.), обустройство контейнерной площадки (96348 руб.)	137 881,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 717,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	51 430,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 086,16
	- уборка придомовой территории	152 574,06
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 383,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	304 901,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 566,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	170 864,25
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	567 983,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 168,75
	за отведение сточных вод	107 497,45
	за электрическую энергию	369 317,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	535 385,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 234,44
	за отведение сточных вод	105 235,76
	за электрическую энергию	340 915,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов