

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 189 334,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 141 387,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 329,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 961,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 909,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 747,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 117 901,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 072 633,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 095,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 789,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 563,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 819,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 610 556,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 793,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	87 758,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	94 045,80
	- текущий ремонт: ремонт шиферной кровли (583390 руб.)	583 390,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 362,19
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	56 566,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	165 985,08
	- уборка придомовой территории	156 244,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 343,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	312 235,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 830,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	288 187,11
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	834 043,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 551,92
	за отведение сточных вод	160 620,26
	за электрическую энергию	519 871,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	798 449,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	152 954,52
	за отведение сточных вод	157 983,31
	за электрическую энергию	487 512,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов