

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	538 115,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	514 740,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 561,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 793,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 195,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 823,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	490 762,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	468 637,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 492,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 489,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 103,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 039,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	398 590,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 084,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 499,74
	- текущий ремонт: разбор бетонных оснований малых форм детской площадки (4358 руб.)	4 358,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 243,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 383,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	152 746,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	114 998,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 276,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	89 297,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	282 081,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 533,19
	за отведение сточных вод	58 624,22
	за электрическую энергию	166 924,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	253 048,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 959,82
	за отведение сточных вод	51 529,28
	за электрическую энергию	150 559,49
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 395,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	109 931,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	143 902,78

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов