

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	927 210,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	882 846,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 568,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 149,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 664,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 981,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	828 601,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	788 232,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 339,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 142,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 337,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 549,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	832 638,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 126,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	80 468,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	53 760,12
	- текущий ремонт: установка двери (26942 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (119394 руб.)	146 336,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 776,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 301,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	120 261,00
	- уборка придомовой территории	110 006,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	19 464,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	189 231,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 906,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	80 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	599 907,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 328,90
	за отведение сточных вод	132 344,99
	за электрическую энергию	332 233,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	519 657,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 718,94
	за отведение сточных вод	114 080,36
	за электрическую энергию	286 858,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов