

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 147 118,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 102 836,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 017,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 771,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 760,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 731,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 105 109,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 061 743,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 982,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 583,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 701,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 100,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	993 880,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	100 575,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	144 592,96
	- текущий ремонт: установка двери (24196 руб.); ремонт электрических сетей (37064,27 руб.)	61 260,27
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 916,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 379,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	358 653,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	251 957,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 544,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	396 131,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 874,57
	за отведение сточных вод	80 302,57
	за электрическую энергию	241 954,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	398 729,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 299,69
	за отведение сточных вод	77 992,54
	за электрическую энергию	248 436,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 554,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	159 786,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	246 669,32

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов