

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Лермонтова, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 888,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 137,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	365,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 587,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	521,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 276,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 071,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 476,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	360,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 567,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	511,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 156,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	125 297,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 117,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	10 174,30
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 648,64
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3199,53 руб.)	3 199,53
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 013,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 219,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 346,88
	- уборка придомовой территории	17 697,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 178,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 442,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 259,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	10 926,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 843,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 227,97
	за отведение сточных вод	17 603,49
	за электрическую энергию	52 011,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	86 656,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 124,91
	за отведение сточных вод	17 439,34
	за электрическую энергию	52 092,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов