

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	829 721,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	787 112,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 698,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 066,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 342,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 501,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	808 586,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	768 391,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 600,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 602,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 197,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 794,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	813 772,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 727,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	161 506,28
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (51963,20 руб.)	51 963,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 856,23
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 112,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	308 183,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	167 862,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 561,71
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	423 210,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 502,11
	за отведение сточных вод	64 155,47
	за электрическую энергию	208 739,97
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	86 812,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	417 248,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 609,70
	за отведение сточных вод	65 537,44
	за электрическую энергию	202 896,39
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	85 205,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	136 976,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	120 246,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	213 558,35
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	83 951,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов