

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 538 574,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 446 446,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 141,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 072,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 658,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	64 256,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 454 478,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 365 151,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 040,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 517,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 503,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	62 266,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 479 764,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	246 008,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	246 047,97
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (37936,89 руб.); отделочные работы (11717 руб.); герметизация межпанельных швов (10139,81 руб.); ремонт электрических сетей (58588,85 руб.); установка чердачного люка (6100 руб.)	124 482,55
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 823,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 911,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	500 960,79
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	294 715,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 815,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	351 637,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	768 719,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 107,79
	за отведение сточных вод	162 655,57
	за электрическую энергию	452 956,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	710 482,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 340,87
	за отведение сточных вод	148 744,36
	за электрическую энергию	419 397,44
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 216,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	300 787,89
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	453 903,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов