

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 609 542,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 310 382,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 429,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 609,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 005,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	260 116,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 502 379,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 211 518,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 272,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 869,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 788,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	252 929,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 055 632,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	175 899,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	66 850,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	130 108,95
	- текущий ремонт: ремонт крылец (30308 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); гидроизоляция балконного козырька и межпанельных швов (28161 руб.); установка поручней (14422 руб.)	76 776,96
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 783,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	74 909,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	320 528,66
	- уборка мест общего пользования	291 563,19
	- уборка придомовой территории	278 954,97
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 062,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	499 253,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	95 942,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-236 869,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 316 187,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	220 608,19
	за отведение сточных вод	228 254,43
	за электрическую энергию	867 324,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 263 643,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	211 537,08
	за отведение сточных вод	218 441,42
	за электрическую энергию	833 664,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов