

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 42
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	632 782,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	598 012,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 061,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 809,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 557,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 342,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	623 219,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	589 751,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 021,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 587,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 500,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 357,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	542 826,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 554,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	56 075,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	41 036,52
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток и тамбура (112965 руб.), гидропромывка системы отопления (4923 руб.), ремонт крылец, цоколей (1424 руб.), ремонт электрических сетей (30426,34 руб.), восстановление козырька (7110 руб.)	156 848,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 418,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 279,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	68 176,38
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 706,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	136 242,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 488,80
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	110 813,35
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	264 214,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 080,33
	за отведение сточных вод	38 904,39
	за электрическую энергию	188 229,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	247 540,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 980,35
	за отведение сточных вод	37 373,97
	за электрическую энергию	174 185,89

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов