

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 153,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	381 531,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	570,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 490,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	786,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 774,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	372 966,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	357 327,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	522,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 300,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	725,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 089,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	398 009,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 726,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	71 705,48
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 606,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 313,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	147 980,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	99 134,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 543,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	136 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	189 495,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 962,57
	за отведение сточных вод	34 719,47
	за электрическую энергию	85 737,47
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	39 075,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	182 003,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 457,28
	за отведение сточных вод	33 178,50
	за электрическую энергию	80 693,03
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	38 674,55
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 515,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	64 821,07
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	94 599,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	35 959,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов