

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	181 558,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	171 987,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	515,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 247,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	725,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 081,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	185 986,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	176 368,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	518,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 262,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	727,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 109,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	262 947,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 838,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 140,30
	- текущий ремонт: монтаж светильников (8161,52 руб.); ремонт электрических сетей (3975,39 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (52885 руб.)	65 021,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 154,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 596,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	30 297,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	45 123,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 774,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	58 485,81
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 057,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 768,88
	за отведение сточных вод	21 844,45
	за электрическую энергию	60 444,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	106 127,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 266,15
	за отведение сточных вод	22 351,07
	за электрическую энергию	62 510,12
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 996,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 208,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	63 568,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов