

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	728 785,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	700 959,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 757,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 661,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 474,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 931,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	609 714,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	585 909,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 506,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 586,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 122,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 589,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	583 721,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 555,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	89 158,08
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 580,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 370,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	221 597,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	166 847,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 611,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	168 006,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 222,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 447,89
	за отведение сточных вод	67 320,43
	за электрическую энергию	162 454,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	274 063,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 887,00
	за отведение сточных вод	64 392,91
	за электрическую энергию	155 783,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 261,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	122 818,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	184 010,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов