

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	189 643,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 028,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	495,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 151,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	707,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 260,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 445,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 648,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	392,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 696,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	562,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 144,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	160 463,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 403,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 183,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 231,16
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4474,38 руб.)	4 474,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 305,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 061,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	25 124,04
	- уборка придомовой территории	22 981,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 037,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 532,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 128,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	33 625,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	120 115,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 539,27
	за отведение сточных вод	28 708,08
	за электрическую энергию	58 867,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	84 886,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 970,03
	за отведение сточных вод	20 549,83
	за электрическую энергию	40 366,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов