

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 953,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 662,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	503,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 193,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	690,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 903,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	129 682,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	122 432,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	501,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 180,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	686,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 880,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	123 550,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 277,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 083,29
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 215,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 923,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 100,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 974,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 976,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	62 690,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 120,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 233,69
	за отведение сточных вод	9 050,30
	за электрическую энергию	39 836,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	56 075,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 138,04
	за отведение сточных вод	9 162,79
	за электрическую энергию	39 774,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 665,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 678,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	43 610,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов