

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 645 106,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 571 600,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 844,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 186,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 485,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 989,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 583 363,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 512 585,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 706,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 528,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 275,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 267,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 982 756,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 344,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	283 351,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 149,32
	- текущий ремонт: частичный ремонт кровли (41290 руб.); герметизация межпанельных швов (18178,29 руб.); утепление стен фасада (302884 руб.); ремонт подъездов (285139 руб.)	647 491,29
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 005,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 886,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	212 848,44
	- уборка придомовой территории	194 698,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	34 202,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	334 917,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	68 860,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	226 350,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	799 228,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 231,49
	за отведение сточных вод	165 808,56
	за электрическую энергию	478 188,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	743 319,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 063,45
	за отведение сточных вод	155 384,78
	за электрическую энергию	440 871,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов