

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 579 923,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 320 861,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 262,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 542,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 193,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	217 063,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 484 299,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 229 547,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 978,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 863,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 947,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	213 962,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 095 169,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	101 561,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	89 152,72
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	164 762,88
	- текущий ремонт: ямочный ремонт и асфальтирование площадки (30555 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (45882 руб.)	76 437,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	47 772,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	60 202,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	321 135,26
	- уборка мест общего пользования	290 796,12
	- уборка придомовой территории	273 730,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 291,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	547 018,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	94 308,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	289 111,23
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 613 185,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	298 669,29
	за отведение сточных вод	301 533,41
	за электрическую энергию	1 012 982,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 565 050,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	291 296,43
	за отведение сточных вод	291 629,19
	за электрическую энергию	982 124,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов