

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес	Лермонтова, 6	
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	131 033,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 590,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	376,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 637,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	515,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 913,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 701,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 900,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	395,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 728,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	536,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 139,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	203 673,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 442,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 300,59
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.); ограждение контейнерной площадки (80464 руб.)	89 218,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	495,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 350,99
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 157,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 998,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	12 741,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	91 164,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 536,85
	за отведение сточных вод	14 662,91
	за электрическую энергию	60 964,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	110 574,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 776,01
	за отведение сточных вод	19 800,68
	за электрическую энергию	70 997,51
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 669,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 303,09
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	33 961,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



M.M.Морозов