

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Летняя, 3
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	431 925,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	414 521,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 416,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 436,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 941,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 610,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 545,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	297 791,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	968,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 253,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 312,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 220,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	427 275,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 608,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	161 112,43
	- текущий ремонт: установка дверей и решеток (26816 руб.); монтаж светильников (4744,84 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.)	47 809,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 649,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 340,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 559,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 195,34
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	59 720,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 125 004,61
	за отопление	585 279,83
	за горячую воду	165 359,34
	за холодную воду	68 295,19
	за отведение сточных вод	61 008,25
	за электрическую энергию	146 490,99
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	98 571,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	796 645,98
	за отопление	407 294,93
	за горячую воду	119 548,52
	за холодную воду	48 831,16
	за отведение сточных вод	44 100,56
	за электрическую энергию	109 136,41
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	67 734,40
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	752 559,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	116 637,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	146 971,82
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	97 656,94

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов