

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	148 110,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 970,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	528,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 313,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	728,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 569,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 866,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	134 401,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	488,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 135,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	668,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 172,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	174 985,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 023,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 084,75
	- текущий ремонт: гидроизоляция отмостки (9212 руб.); ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (5681,01 руб.)	28 948,44
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 619,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 914,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	25 934,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 712,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 747,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	58 485,81
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	126 774,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 335,61
	за отведение сточных вод	20 382,49
	за электрическую энергию	57 307,24
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	28 749,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	125 365,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 980,80
	за отведение сточных вод	20 446,56
	за электрическую энергию	56 255,75
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	28 681,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 291,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 784,30
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 276,72
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	29 018,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов