

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес | | Молодежная, 25 |
|--|--|-----------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 585 427,22 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 568 811,16 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 020,56 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 435,24 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 395,86 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 764,40 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 539 940,12 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 524 502,31 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 950,25 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 116,01 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 302,67 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 068,88 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 326 253,75 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 18 634,98 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 52 359,41 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 6 006,70 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 10 260,79 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 131 683,18 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 93 617,78 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 13 690,91 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 163 192,27 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 269 936,06 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 49 511,22 |
| | за отведение сточных вод | 48 716,86 |
| | за электрическую энергию | 171 707,98 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 237 824,43 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 43 782,89 |
| | за отведение сточных вод | 42 291,10 |
| | за электрическую энергию | 151 750,44 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 4 469,11 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 90 479,69 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 114 011,31 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов