

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	209 290,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 708,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	537,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 346,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	740,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 957,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	214 182,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	204 425,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	494,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 162,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	671,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 429,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	238 481,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 464,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 395,27
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 948,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 201,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	114 829,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 713,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 928,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	132 618,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 079,02
	за отведение сточных вод	20 800,58
	за электрическую энергию	62 154,88
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 584,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	135 386,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 054,08
	за отведение сточных вод	22 051,64
	за электрическую энергию	64 302,00
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	30 978,92
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 421,44
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 239,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	69 592,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	31 470,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов