

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	355 180,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	339 668,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	774,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 373,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 090,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 273,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	359 280,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	343 704,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	777,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 391,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 093,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 313,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	275 952,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 226,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 461,10
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (15321 руб.)	15 321,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 734,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 148,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	99 650,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 029,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 380,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	78 336,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	131 910,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 724,91
	за отведение сточных вод	18 174,37
	за электрическую энергию	98 011,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	134 326,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 628,36
	за отведение сточных вод	19 084,12
	за электрическую энергию	98 614,35
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 374,04
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	45 548,87
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	105 714,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов