

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 048 520,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 895 837,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 599,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 692,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 139,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	123 251,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 042 138,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 894 186,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 742,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 284,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 211,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	118 714,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 693 360,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 590,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	135 510,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	151 917,24
	- текущий ремонт: отделочные работы (46674 руб.), установка металлоконструкций по жилфонду (9239 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.), герметизация межпанельных швов (7524 руб.)	67 437,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	41 830,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 288,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	268 124,40
	- уборка придомовой территории	252 389,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	50 946,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	504 370,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	86 955,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	584 277,11
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 200 240,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	214 751,76
	за отведение сточных вод	223 166,66
	за электрическую энергию	762 322,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 197 287,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	214 589,32
	за отведение сточных вод	222 279,10
	за электрическую энергию	760 419,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов