

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 633 654,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 559 511,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 381,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 028,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 987,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 745,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 613 746,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 540 527,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 341,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 842,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 926,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 108,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 563 554,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	75 452,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	266 063,94
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	103 953,87
	- текущий ремонт: установка металлической двери (32172 руб.); ремонт электрических сетей (38737,81 руб.); установка крышки приямка (6569 руб.)	77 478,81
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 769,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	66 953,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	232 951,80
	- уборка придомовой территории	222 878,22
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 505,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	398 890,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	76 655,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	70 052,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	855 711,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 103,25
	за отведение сточных вод	146 338,55
	за электрическую энергию	553 269,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	859 218,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 310,79
	за отведение сточных вод	144 090,63
	за электрическую энергию	559 817,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов