

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 64
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	175 736,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 017,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	673,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 945,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	928,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 171,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 857,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 753,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	629,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 752,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	862,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 859,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	157 270,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 643,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 310,47
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 681,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 962,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	59 746,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 643,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 282,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	24 154,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	131 493,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 732,55
	за отведение сточных вод	14 710,57
	за электрическую энергию	71 515,57
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 534,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	137 523,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 543,52
	за отведение сточных вод	16 907,10
	за электрическую энергию	73 496,53
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 576,19
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 457,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 760,14
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	70 893,89
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	32 678,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов