

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Попова, 33</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	467 242,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	447 642,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 554,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 983,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 291,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 770,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	455 019,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 706,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 516,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 756,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 239,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 800,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	472 405,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 289,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	44 398,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	38 922,12
	- текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (4192 руб.)	4 192,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 596,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 505,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 695,08
	- уборка придомовой территории	64 663,62
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 640,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	129 222,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 278,55
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	136 524,24
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	324 873,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 137,71
	за отведение сточных вод	73 730,32
	за электрическую энергию	189 005,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	310 239,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 207,83
	за отведение сточных вод	70 857,51
	за электрическую энергию	179 174,29

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**