

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	316 384,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	300 268,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	792,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 431,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 168,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 724,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	297 356,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	282 010,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	749,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 241,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 106,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 248,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	313 389,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 897,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	15 033,67
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	19 454,70
	- текущий ремонт: установка металлической двери (28980 руб.); ремонт электрических сетей (24299,06 руб.)	53 279,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 521,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 247,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	43 596,39
	- уборка придомовой территории	41 711,07
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 650,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	74 651,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 345,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	88 383,51
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	195 027,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 923,69
	за отведение сточных вод	33 102,84
	за электрическую энергию	128 001,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	168 560,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 560,47
	за отведение сточных вод	26 108,97
	за электрическую энергию	113 890,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов