

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленинского Комсомола, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	732 721,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	693 559,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 346,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 258,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 232,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 325,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	685 963,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	650 519,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 123,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 279,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 910,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 129,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	813 284,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	79 424,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	174 377,99
	- текущий ремонт: установка дверей (21318 руб.); разборка козырька (5264 руб.); ограждение газона (6815 руб.); установка ограждений и козырька (27151 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	67 947,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 979,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 406,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	276 504,64
	- общезэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	144 932,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 712,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	200 000,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	80 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена окон (200000 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	669 096,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 120,55
	за отведение сточных вод	113 858,16
	за электрическую энергию	302 542,26
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	141 575,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	635 709,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 106,73
	за отведение сточных вод	108 967,80
	за электрическую энергию	283 997,88
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	137 637,40
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 097,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	191 469,60
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	195 934,80
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	133 046,28

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов