

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 598 301,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 526 566,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 114,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 692,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 419,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 509,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 566 751,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 496 645,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 050,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 376,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 311,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 367,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 288 754,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 006,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	114 892,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	96 818,40
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (5477 руб.); ремонт электрических сетей (68474,60 руб.); установка крышек прямиков (11609 руб.)	85 560,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 616,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	41 300,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	216 582,24
	- уборка придомовой территории	198 114,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	35 000,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	340 792,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 068,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	70 052,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	739 894,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 110,82
	за отведение сточных вод	131 195,73
	за электрическую энергию	475 588,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	704 895,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 400,07
	за отведение сточных вод	129 768,97
	за электрическую энергию	444 726,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов