

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	500 009,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	481 517,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 294,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 598,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 904,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 694,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	490 721,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	472 880,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 249,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 435,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 838,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 317,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	895 234,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 880,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	145 821,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 056,07
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (145529 руб.); установка металлического ограждения окна (13010 руб.); установка металлической двери (39774 руб.); ремонт электрических сетей (27977,68 руб.); замена окон (110320 руб.)	336 610,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 925,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 176,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	74 075,85
	- уборка придомовой территории	70 872,57
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 596,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	126 842,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 375,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	114 350,86
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	296 673,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 337,22
	за отведение сточных вод	57 047,05
	за электрическую энергию	184 289,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	314 729,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 919,79
	за отведение сточных вод	61 507,12
	за электрическую энергию	194 302,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов