Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	**Карпинского, 63**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 267 986,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 221 158,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 865,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 346,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 980,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 634,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 236 864,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 191 471,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 775,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 977,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 857,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 782,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 146 868,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72 038,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	323 360,86
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); монтаж светильников (8161,52 руб.)	40 768,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 397,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 618,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	360 300,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	271 280,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 103,39
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	282 551,50
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*616 415,68*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 136,68
	за отведение сточных вод	124 641,84
	за электрическую энергию	373 637,16
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*598 062,97*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	114 778,57
	за отведение сточных вод	121 154,21
	за электрическую энергию	362 130,19
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	12 767,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	233 145,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	323 172,00

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.

М.М.Морозов