

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	450 108,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	432 368,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	579,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 576,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	816,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 768,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	457 371,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	439 074,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	597,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 646,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	843,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 208,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	383 375,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 453,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	44 095,53
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (3950 руб.); ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	18 005,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 006,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 425,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	150 314,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 667,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 406,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	147 523,34
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	145 074,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 346,35
	за отведение сточных вод	24 417,58
	за электрическую энергию	98 310,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	143 226,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 013,18
	за отведение сточных вод	23 547,50
	за электрическую энергию	97 666,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 829,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	45 736,64
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	97 968,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов