Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Коммунальная, 23**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	175 642,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 622,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	322,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 396,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	475,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 825,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 053,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	169 056,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	320,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 389,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	473,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 813,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	144 366,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 498,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 922,10
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14768,48)	14 768,48
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	613,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 839,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	24 475,50
	- уборка придомовой территории	23 417,10
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 421,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 910,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 053,94
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	20 225,17
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*121 401,51*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 647,36
	за отведение сточных вод	17 542,25
	за электрическую энергию	89 211,90
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*120 756,38*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 525,63
	за отведение сточных вод	17 607,80
	за электрическую энергию	88 622,95

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов