

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 68
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	755 078,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	721 873,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 325,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 892,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 868,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 118,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	766 568,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	734 772,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 266,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 655,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 760,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 112,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	598 176,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 390,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	97 886,37
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (44012,42 руб.)	44 012,42
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 824,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 227,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	204 539,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	137 024,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 271,88
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	339 194,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 333,16
	за отведение сточных вод	44 699,80
	за электрическую энергию	174 992,37
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	78 168,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	344 577,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 503,63
	за отведение сточных вод	46 380,39
	за электрическую энергию	177 257,45
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	78 435,78
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 886,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	85 103,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	181 927,61
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	77 026,97

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов