

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Летняя, 3
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	513 496,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	495 264,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 456,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 857,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 996,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 921,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	318 088,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	306 044,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	960,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 550,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 331,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 201,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	399 756,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 131,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	87 531,87
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (41002 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.)	57 250,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 171,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 755,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 994,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 920,70
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	59 720,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 038 257,73
	за отопление	613 774,29
	за горячую воду	158 779,17
	за холодную воду	63 929,33
	за отведение сточных вод	55 582,47
	за электрическую энергию	146 192,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	583 373,12
	за отопление	345 178,86
	за горячую воду	89 612,85
	за холодную воду	36 928,27
	за отведение сточных вод	31 650,80
	за электрическую энергию	80 002,34
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	773 375,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 884,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	139 936,14

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов