

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Баззстроевская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 619 579,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 528 122,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 534,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 427,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 473,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 021,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 633 683,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 543 340,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 520,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 617,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 511,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 694,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 379 605,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 412,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	137 049,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	128 149,20
	- текущий ремонт: ремонт крылец, цоколей (14719 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.), ремонт качелей (15592,5 руб.)	31 311,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 293,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	74 102,84
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	226 175,28
	- уборка придомовой территории	212 902,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 397,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	425 460,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	73 351,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	316 173,62
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	927 161,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	141 375,14
	за отведение сточных вод	139 754,25
	за электрическую энергию	646 032,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	933 550,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 893,28
	за отведение сточных вод	143 372,97
	за электрическую энергию	644 284,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов