

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	615 922,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	592 955,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 837,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 328,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 342,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 457,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	503 769,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	485 472,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 434,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 892,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 820,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 149,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	484 596,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 476,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	27 661,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 481,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (31174,94 руб.), монтаж светильников (7934,67 руб.), герметизация межпанельных швов (35055 руб.)	74 164,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 702,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 622,00
	- уборка придомовой территории	58 947,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 434,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	117 798,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 308,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	59 720,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов