

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 569 921,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 319 256,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 689,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 875,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 389,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	208 710,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 524 149,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 274 858,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 513,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 766,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 120,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	208 890,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	5 271 724,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	116 847,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	113 784,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	159 111,96
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (4621 руб.), замена окон (588760 руб.), замена дверей (109500 руб.), установка фиксаторов дверей (3450 руб.), ремонт входной двери (7500 руб.), замена контактора лифта (7711 руб.), замена блока управления лифта (11820 руб.), герметизация межпанельных швов (11457 руб.), разборка кладовок (475386 руб.), ремонт подъездов (1943362 руб.)	3 163 567,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	46 504,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	54 641,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	340 666,26
	- уборка мест общего пользования	280 822,56
	- уборка придомовой территории	346 743,42
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	29 703,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	528 257,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	91 073,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	416 355,31
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 219 923,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	194 704,33
	за отведение сточных вод	201 113,73
	за электрическую энергию	824 105,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 210 805,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	198 546,06
	за отведение сточных вод	203 391,71
	за электрическую энергию	808 867,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов