

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 150 851,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 109 299,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 628,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 577,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 307,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 037,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 123 704,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 083 349,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 588,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 368,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 236,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 161,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	940 094,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	90 910,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	177 546,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	62 265,48
	- текущий ремонт: отделочные работы (20484 руб.)	20 484,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 631,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 019,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	139 287,48
	- уборка придомовой территории	127 410,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 307,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	219 169,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	45 062,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	464 409,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 231,47
	за отведение сточных вод	80 255,23
	за электрическую энергию	307 922,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	443 320,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 967,97
	за отведение сточных вод	77 430,97
	за электрическую энергию	291 921,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов