

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	487 530,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	466 721,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	600,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 554,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	875,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 778,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 772,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	425 950,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	544,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 317,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	792,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 167,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	890 788,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 797,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 329,00
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	24 233,70
	- текущий ремонт: отбивка штукатурки (234 руб.); частичный ремонт фасадов домов (13984 руб.); ремонт подъездов (189204 руб.), установка и монтаж комплексного узла учета коммунальных услуг (320000 руб.)	523 422,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 982,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 202,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	54 305,61
	- уборка придомовой территории	51 957,33
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 699,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 989,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 869,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	13 308,83
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	203 708,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 542,36
	за отведение сточных вод	32 228,38
	за электрическую энергию	137 937,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	208 988,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 382,59
	за отведение сточных вод	33 130,19
	за электрическую энергию	141 475,78

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов