

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	570 772,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	545 434,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 459,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 327,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 152,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 398,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	548 609,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	524 484,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 390,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 030,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 047,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 657,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	488 577,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 407,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	36 921,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 926,21
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 009,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 764,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	78 266,61
	- уборка придомовой территории	74 882,19
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 627,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	134 018,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 754,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	114 674,24
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	395 583,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 330,07
	за отведение сточных вод	67 551,34
	за электрическую энергию	264 702,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	377 165,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 976,58
	за отведение сточных вод	65 485,88
	за электрическую энергию	250 702,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов