

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 398 714,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 313 773,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 675,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 389,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 244,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 632,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 371 653,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 288 107,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 656,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 305,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 204,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 379,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 480 654,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	208 228,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	235 701,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	76 805,76
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (85304 руб.); монтаж светильников (73453,68 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.); герметизация межпанельных швов (15158,09 руб.)	181 115,52
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 650,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 854,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	171 814,08
	- уборка придомовой территории	207 775,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 773,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	270 350,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 585,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	389 948,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	722 762,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 971,80
	за отведение сточных вод	136 512,17
	за электрическую энергию	456 278,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	703 238,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	125 728,42
	за отведение сточных вод	131 731,80
	за электрическую энергию	445 778,59

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов