

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 341,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	106 241,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	204,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	923,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	278,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 693,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 410,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 940,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	218,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	993,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	294,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 963,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	116 033,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 823,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 942,21
	- текущий ремонт: отсыпка щебнем (8420 руб.)	8 420,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 492,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 231,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 464,84
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 470,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 594,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 594,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	63 095,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 587,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 280,51
	за отведение сточных вод	11 175,00
	за электрическую энергию	39 131,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	78 504,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 453,56
	за отведение сточных вод	15 254,42
	за электрическую энергию	49 796,39
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 143,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	20 687,47
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	37 532,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов