

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Попова, 80</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	985 780,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	935 393,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 731,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 882,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 738,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 034,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	946 918,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	897 783,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 682,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 656,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 671,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 125,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	874 771,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	121 977,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	97 762,13
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (41642 руб.); частичный ремонт фасада (9300 руб.); герметизация межпанельных швов (3206,61 руб.)	54 148,61
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 712,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 747,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	308 547,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	211 361,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 514,31
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	489 977,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	80 698,94
	за отведение сточных вод	91 460,74
	за электрическую энергию	317 817,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	467 769,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 313,23
	за отведение сточных вод	87 108,98
	за электрическую энергию	303 346,97
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 261,88
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	169 331,45
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	332 464,96

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



**М.М.Морозов**