

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес | | Базстроевская, 24 |
|--|--|--------------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 632 478,72 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 604 175,70 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 688,40 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 351,19 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 313,97 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 16 949,46 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 597 582,92 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 570 507,66 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 624,69 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 064,19 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 226,43 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 16 159,95 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 494 212,62 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 45 640,56 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 47 315,26 |
| | - текущий ремонт: монтаж светильников (4080,76 руб.); ремонт электрических сетей (22006,21 руб.) | 26 086,97 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 10 184,76 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 19 210,88 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 194 680,74 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 136 551,33 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 14 542,12 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 181 320,12 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 443 671,58 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 91 831,20 |
| | за отведение сточных вод | 86 993,13 |
| | за электрическую энергию | 264 847,25 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 423 572,30 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 87 521,12 |
| | за отведение сточных вод | 83 027,54 |
| | за электрическую энергию | 253 023,64 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 7 904,99 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 160 545,83 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 197 124,90 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов